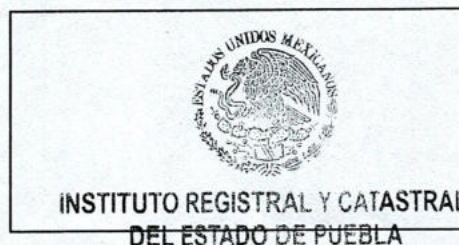


Municipio:	Tlatlauquitepec			
Fecha de Revisión:	20/10/2023			
Centralizado:	NO			
Aprobado:	SI			
<b>Tasas al millar</b>				
	Pedios Urbanos	Pedios Urbanos sin Construcción	Pedios Suburbanos	Pedios Rústicos
	0.855000	0.971000	0.983900	0.975164
Cuota Mínima	210			
Cobro avalúo catastral	681			
ISABI	2.00%			
<b>Observaciones</b>				
<p>Cumple con los requisitos, el acta de cabildo, valores de tasas al millar coinciden en ley de ingresos y anexos, contienen apartado para ISABI y cuotas de catastro, tablas, tasas y planos certificados, entregan archivos digitales en Excel y SHP.</p>				
<p>Conserva la información vigente en relación a Tabla de Valores Unitarios de Suelos, Tabla de Construcción, Tabla de Tasas impositivas y Planos de Zonificación Catastral.</p>			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">NO</div>	
<b>Información Catastral Revisada</b>				
<p><u>Tasas</u> <u>Tablas de Valores Catastrales Unitarios de Construcción</u> <u>Tablas de valores Catastrales Unitarios de Suelo</u> <u>Planos de Zonificación Catastral</u></p>				

DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN





Secretaría  
de Gobernación  
Gobierno de Puebla

FORMATO DE LIBERACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS 2024

MUNICIPIO: Tlauhquitepec FECHA DE LIBERACIÓN: 20/10/2023 HORA: 3:09

ÁREA	NOMBRE DEL PERSONAL ASIGNADO	FIRMA
DIRECCIÓN GENERAL DE GOBIERNO	<i>Carlos Carlos</i>	<i>[Signature]</i>
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS	<i>Raul Hernandez</i>	<i>[Signature]</i>
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA	<i>José Alejandro Cervantes Morales</i>	<i>[Signature]</i>



eficaz, en el entendido que para lograr el objetivo es necesaria la inversión económica como lo son recursos humanos y materiales que justifican el pago por concepto de derechos en la emisión de una constancia de número oficial.

Fracción V.

i.- Demolición de construcción por metro cuadrado

Radicando en la importancia de unificar los lineamientos que minimicen los riesgos a terceros y especificando los requisitos y normas a cumplir por el propietario de un inmueble donde se localiza construcción y que requiere por distintas circunstancias la demolición; genera la prioridad de expedir una licencia autorizada por el departamento de Desarrollo Urbano que considere los aspectos de ubicación, medidas y limitantes ocasionando una erogación por los servicios prestados y la compensación del gasto a través del pago de un derecho.

j.- Instalación de antenas de telecomunicaciones por unidad

Con el objetivo de generar equidad en la comunicación entre los ciudadanos de las comunidades del Municipio y contribuir en la disminución de los índices de marginación se considera otorgar una licencia emitida por el Departamento de Desarrollo Urbano que homologue los criterios de autorización para los gestores de Inversión Privada con interés en territorio municipal que otorgue servicios de calidad a los solicitantes.

Fracción XV.- Por la expedición de constancia de vía pública y banqueta.

Para dar cumplimiento principalmente a la normativa de Instancias Públicas o Privadas que prestan servicios como energía eléctrica, agua y teléfono, para el acondicionamiento de la vivienda del solicitante, por ello se considera el cobro de derechos al expedir este documento oficial.

Artículo 18

III.- Por la prestación de otros servicios

d).- Por la actualización de nombramiento de Director responsable de obra

Para establecer una correcta comunicación entre el solicitante y el Ayuntamiento en obras de construcción que tiene una duración a largo plazo, se considera de manera periódica la actualización de constancia de nombramiento de Director responsable de obra, derivado de las modificaciones en los contratos presentados y que facilitan la coordinación en la supervisión de los trabajos autorizados.

Artículo 21

VI.- Por depósito de cenizas

**LA C. CRISTINA ROMERO VILLEGAS, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138 FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.**

**CERTIFICA**

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA INTEGRADA POR UNA FOJA ÚTIL CONCUERDA CON EL DOCUMENTO ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.



**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA**

**C. CRISTINA ROMERO VILLEGAS**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
*usos, costumbres y tradiciones*

Dependencia:

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec

Dirección:

Presidencia Municipal

Oficio:

PMTLA/10-353/2023

Asunto:

El que se indica

## H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA

**ASUNTO:** Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec para el Ejercicio Fiscal 2024.

Tlatlauquitepec, Puebla a 04 de octubre de 2023.

**C. Sergio Salomón Céspedes Peregrina**  
Gobernador Substituto del Estado de Puebla  
Casa Aguayo  
Avenida 14 Oriente número 1204  
Barrio del Alto  
Puebla, Pue.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracción LII de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha dos de octubre del año 2023, me permito enviar a Usted en copia certificada, los siguientes documentos:

- INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**
- ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA.**

Lo anterior, con el objeto de solicitarle atentamente ordene a quien corresponda, se analice y someta a la consideración del Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
**LIC. PORFIRIO LOEZA AGUILAR**



C.c.p. Archivo



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
*usos, costumbres y tradiciones*

**20-01**

# MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA.

TLATLAUQUITEPEC

## GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024 *usos, costumbres y tradiciones*

# INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.



**TLATLAUQUITEPEC**  
 GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
 usos, costumbres y tradiciones

Dependencia:

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec

Dirección:

Presidencia Municipal

Oficio:

PMTLA/10-353/2023

Asunto:

El que se indica

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA**

**ASUNTO:** Se remite Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec para el Ejercicio Fiscal 2024.

Tlatlauquitepec, Puebla a 04 de octubre de 2023.

**C. Sergio Salomón Céspedes Peregrina**  
 Gobernador Substituto del Estado de Puebla  
 Casa Aguayo  
 Avenida 14 Oriente número 1204  
 Barrio del Alto  
 Puebla, Pue.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 78, fracciones I y VIII y 91, fracción LII de la Ley Orgánica Municipal y por Acuerdo de Cabildo de fecha dos de octubre del año 2023, me permito enviar a Usted en copia certificada, los siguientes documentos:

- INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.
- ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA.

Lo anterior, con el objeto de solicitarle atentamente ordene a quien corresponda, se analice y someta a la consideración del Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE  
 EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**LIC. PORFIRIO LOEZA AGUILAR**

C.c.p. Archivo



**CC. DIPUTADOS DE LA LXI LEGISLATURA  
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
P R E S E N T E**

**CONSIDERANDO**

Que el Sistema Federal tiene como objetivo primordial el fortalecer el desarrollo de los Municipios, propiciando la redistribución de las competencias en materia fiscal, para que la administración de su hacienda se convierta en factor decisivo de su autonomía.

Que con fecha 23 de diciembre de 1999 se reformó el artículo 115 Constitucional, incluyendo en su fracción IV la facultad para los Ayuntamientos de proponer al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que en correlación con la reforma antes mencionada, la fracción VIII del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal textualmente establece:

*"Son atribuciones de los Ayuntamientos ...*

*VIII.- Presentar al Congreso del Estado, a través del Ejecutivo del Estado, previa autorización de cuando menos las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento, el día quince de noviembre la Iniciativa de la Ley de Ingresos que deberá regir el año siguiente, en la que se propondrá las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria"*

Lo anterior permite a los Ayuntamientos adecuar sus disposiciones a fin de que guarden congruencia con los conceptos de ingresos que conforman su hacienda pública; proporcionar certeza jurídica a los habitantes del Municipio; actualizar las cuotas y tarifas de acuerdo con los elementos que consoliden los principios constitucionales de equidad y proporcionalidad y que a la vez permitan a los Ayuntamientos recuperar los costos que les implica prestar los servicios públicos y lograr una simplificación administrativa.



Que el 26 de mayo de 2015 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios, posteriormente el 27 de abril de 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

Al respecto el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que las bases para la elaboración de las iniciativas de las Leyes de Ingresos de los Municipios serán la legislación local aplicable, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normas que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Para tal efecto, el Consejo Nacional de Armonización Contable aprobó los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de octubre de 2016.

En ese contexto, se da cumplimiento a los requerimientos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios en lo que se refiere a la Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticuatro.

#### **I.- Proyecciones de finanzas públicas para los ejercicios fiscales 2024 y 2025**

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción I de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se presenta el pronóstico de los ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla para los ejercicios fiscales de 2024 y 2025.

Las proyecciones que se presentan no consideran modificación alguna a la estructura tributaria del Municipio, ni del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o cualquier otra relativa a la capacidad hacendaria del Municipio.

**Municipio de Tlatlauquitepec Puebla**  
**Proyecciones de Ingresos - LDF**  
**(PESOS)**  
**(CIFRAS NOMINALES)**

Concepto	2024	2025
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>115,560,101.00</b>	<b>123,649,308.00</b>
A. Impuestos	11,030,611.00	11,802,754.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	10,328,248.00	11,051,225.00
E. Productos	368,973.00	394,801.00
F. Aprovechamientos	682,160.00	729,911.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	93,150,109.00	99,670,617.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	<b>134,454,034.00</b>	<b>143,865,816.00</b>
A. Aportaciones	127,019,704.00	135,911,083.00
B. Convenios	7,434,330.00	7,954,733.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
<b>4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)</b>	<b>250,014,135.00</b>	<b>267,515,124.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00

2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00

## II. Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

De conformidad con lo establecido en el artículo 18, fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios a continuación se describen los posibles riesgos que en el transcurso de 2024 podría enfrentar el Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, en materia de ingresos públicos:

- Elevada dependencia de las transferencias federales, por lo que cualquier choque en las finanzas públicas de ese orden de gobierno afectaría a las del Estado. Sin embargo, es necesario advertir que esta limitante se presenta en todas las entidades federativas del país, ya que, a partir del establecimiento del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal en 1980, los gobiernos estatales cedieron al federal sus potestades tributarias a cambio de que les transfirieran participaciones en los ingresos federales. Además, mediante reformas legales realizadas para 1997 y 2008 se introdujeron los fondos de aportaciones federales o Ramo 33.

- Menores participaciones federales derivadas de una reducción en la Recaudación Federal Participable (RFP). Si bien las expectativas de crecimiento económico del país son positivas y no se esperan sobresaltos en el mercado petrolero, la elevada volatilidad financiera y una caída abrupta en el precio internacional de los hidrocarburos debilitaría el marco de estabilidad de las finanzas gubernamentales.

## III. Los resultados de las finanzas públicas de los ejercicios fiscales 2022 y 2023

En atención a lo dispuesto por el artículo 18, fracción III de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios y de acuerdo al Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF, de los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la

información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se exhiben los montos de los ingresos presupuestarios del sector público del último ejercicio fiscal, según la información contenida en la Cuenta Pública de cada año.

<b>Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla</b>		
<b>Resultados de Ingresos - LDF</b>		
<b>(PESOS)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	99,652,456.16	111,115,487.00
A. Impuestos	9,636,964.74	10,606,357.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	8,325,278.11	9,931,009.00
E. Productos	167,407.91	354,782.00
F. Aprovechamientos	617,301.00	655,923.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00
H. Participaciones	80,905,504.40	89,567,416.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)</b>	114,370,387.16	130,800,692.00
A. Aportaciones	108,255,516.03	123,652,298.00
B. Convenios	6,114,871.13	7,148,394.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)</b>	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00

<b>4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)</b>	<b>214,022,843.32</b>	<b>241,916,179.00</b>
<b>Datos Informativos</b>		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Asimismo, en la Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, para el Ejercicio Fiscal del año dos mil veinticuatro, se contempla esencialmente lo siguiente:

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el DECRETO por el que se reforma y adiciona la Ley General de Contabilidad Gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, en el que se adiciona el Título Quinto, denominado "De la Transparencia y Difusión de la Información Financiera", estableciéndose en el artículo 61, la obligación para la Federación, las entidades federativas, los municipios, y en su caso, las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, de incluir en su ley de ingresos, las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una y, en el caso de las entidades federativas y municipios, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la Federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, por lo que a fin de dar cumplimiento a tal disposición a partir del ejercicio fiscal 2015, se incluyó el presupuesto de Ingresos correspondiente; ahora bien, en cumplimiento al acuerdo por el que se reforma y adiciona el Clasificador por Rubros de Ingresos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018, el artículo 1 de la Ley de Ingresos, a fin de tener una adecuada clasificación de los recursos, contiene la información a que se refiere el artículo 61 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la cual no podrá ser modificada.

En materia de Impuestos, en lo general esta Ley mantiene las mismas tasas establecidas en la Ley de Ingresos de este Municipio para el ejercicio fiscal de 2023, salvo en el caso del Impuesto Predial, en el que se incluye la clasificación que expresamente establece la Ley de Catastro del Estado, vigente, en congruencia con la determinación de los valores de suelo y construcción, salvaguardando los principios de proporcionalidad y equidad jurídica consagrados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Se continúa con la tasa del 0% para el pago del Impuesto Predial, tratándose de ejidos que se consideren rústicos y que sean destinados directamente por sus propietarios a la

producción y el cultivo, así como para los inmuebles regularizados de conformidad con los programas federales, estatales o municipales, durante los doce meses siguientes a la expedición del título de propiedad.

Asimismo, se establece como cuota mínima en materia de dicho impuesto, la cantidad de \$210.00 (Doscientos diez pesos 00/100 M.N.).

Por lo que se refiere al Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se sostiene la tasa del 0% en adquisiciones de predios con construcción destinados a casa habitación cuyo valor no sea mayor a \$841,200.00; la adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$189,643.00; y la adquisición de bienes inmuebles que se realice como consecuencia de la ejecución de programas federales, estatales o municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra. Respecto de la primera cuantía, se establece en congruencia con lo que se fija en la Ley de Ingresos del Estado de Puebla, en materia de estímulos fiscales para la adquisición de vivienda, destinada a casa habitación en cumplimiento a la política nacional de vivienda.

Se establece la disposición de que solamente serán válidas las exenciones a las contribuciones, establecidas en las Leyes Fiscales y Ordenamientos expedidos por las Autoridades Fiscales Municipales, resaltando el principio Constitucional de municipio libre, autónomo e independiente en la administración de su hacienda pública.

En general, las cuotas y tarifas se actualizan en un 4.8%, que corresponde al monto de la inflación estimado al cierre del ejercicio fiscal 2023 para la ciudad de Puebla.

El artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que "Los Municipios administraran libremente su hacienda... ", por ello, con el fin de justificar el incremento de los recursos propios que recibe el Municipio y por ende fortalecer la Hacienda Pública Municipal, así como ayudar a cubrir los gastos públicos para el ejercicio fiscal 2024 se reforman , adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, considerando para ello, entre otros, los instrumentos y criterios siguientes:

#### Artículo 14

##### Fracción III.- Por la realización y verificación del número oficial o servicios

Para generar veracidad en la información emitida por el Departamento de Desarrollo Urbano y crear las bases para un Reglamento de Desarrollo Urbano que considere a la cabecera y sus comunidades, es necesaria la verificación física de inmuebles existentes y empadronar los servicios con los que estos cuentan y de esta forma generar información

eficaz, en el entendido que para lograr el objetivo es necesaria la inversión económica como lo son recursos humanos y materiales que justifican el pago por concepto de derechos en la emisión de una constancia de número oficial.

#### Fracción V.

##### i.- Demolición de construcción por metro cuadrado

Radicanado en la importancia de unificar los lineamientos que minimicen los riesgos a terceros y especificando los requisitos y normas a cumplir por el propietario de un inmueble donde se localiza construcción y que requiere por distintas circunstancias la demolición; genera la prioridad de expedir una licencia autorizada por el departamento de Desarrollo Urbano que considere los aspectos de ubicación, medidas y limitantes ocasionando una erogación por los servicios prestados y la compensación del gasto a través del pago de un derecho.

##### j.- Instalación de antenas de telecomunicaciones por unidad

Con el objetivo de generar equidad en la comunicación entre los ciudadanos de las comunidades del Municipio y contribuir en la disminución de los índices de marginación se considera otorgar una licencia emitida por el Departamento de Desarrollo Urbano que homologue los criterios de autorización para los gestores de Inversión Privada con interés en territorio municipal que otorgue servicios de calidad a los solicitantes.

#### Fracción XV.- Por la expedición de constancia de vía pública y banqueteta.

Para dar cumplimiento principalmente a la normativa de Instancias Públicas o Privadas que prestan servicios como energía eléctrica, agua y teléfono, para el acondicionamiento de la vivienda del solicitante, por ello se considera el cobro de derechos al expedir este documento oficial.

#### Artículo 18

##### III.- Por la prestación de otros servicios

##### d).- Por la actualización de nombramiento de Director responsable de obra

Para establecer una correcta comunicación entre el solicitante y el Ayuntamiento en obras de construcción que tiene una duración a largo plazo, se considera de manera periódica la actualización de constancia de nombramiento de Director responsable de obra, derivado de las modificaciones en los contratos presentados y que facilitan la coordinación en la supervisión de los trabajos autorizados.

#### Artículo 21

##### VI.- Por depósito de cenizas

Como resultado de los últimos sucesos epidemiológicos, es necesario establecer espacios para el depósito de cenizas que permita garantizar un lugar digno a quienes así lo consideren necesario.

#### Fracción X, Cambio de propietario de perpetuidad

Para dar atención a solicitudes y como consecuencia de la aglomeración y falta de superficie disponible en panteones municipales; cumpliendo con lo establecido en el Reglamento de panteones se hace la propuesta del cobro de derechos a personas solicitantes de la actualización de documentos oficiales que acrediten la posesión de perpetuidad en panteones municipales, con el objetivo de brindar certeza jurídica y legal a posibles propietarios de fosa, gaveta, nicho, osario o cripta familiar.

- a).- Entre familiares
- b).- Entre no familiares

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 50 fracción III, 63, 64, 67 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal, se presenta la siguiente:





**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.**

**EN VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO QUE SE CELEBRA EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TLATLAUQUITEPEC DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON CERO MINUTOS DEL DÍA DOS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, REUNIDOS LOS CIUDADANOS:**

1	<b>C. PORFIRIO LOEZA AGUILAR</b>	PRESIDENTE MUNICIPAL
2	<b>C. OMAR ROJAS LEMINI</b>	REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
3	<b>C. MARÍA TERESA LANDERO MANILLA.</b>	REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
4	<b>C. PEDRO LUIS JIMÉNEZ PARRA.</b>	REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
5	<b>C. ROSA MARÍA PARRA GONZÁLEZ.</b>	REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
6	<b>C. MARÍA DIANA CAMELIA QUINTERO MELÉNDEZ</b>	REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
7	<b>C. NANCY AGUSTÍN MORENO</b>	REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA
8	<b>C. ALDO JIMÉNEZ GIL</b>	REGIDOR DE TURISMO
9	<b>C. JUSTINO HERNÁNDEZ JACINTO</b>	REGIDOR SUSTITUTO DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD, JUVENTUD E IGUALDAD DE GENERO.
10	<b>C. AZYADETH FÁTIMA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ</b>	SÍNDICO MUNICIPAL

ASÍ COMO LA CIUDADANA **CRISTINA ROMERO VILLEGAS, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, LA PRESENTE **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, LOS ASUNTOS QUE LA MOTIVAN SON CONTENIDOS EN EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS,



SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE TLAXIAHUATL, PUEBLA.  
 6. CIERRE DE LA SESIÓN.

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.**

TOMA LA PALABRA EL CIUDADANO PORFIRIO LOEZA AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFESTANDO: BIENVENIDOS SEÑORAS Y SEÑORES MIEMBROS DEL HONORABLE CABILDO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, AGRADEZCO SU PRESENCIA PARA CELEBRAR ESTA **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**. INSTRUYO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO INICIE EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

**PRIMERO. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.**

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA:

NOMBRE	CARGO	PRESENTE/ FALTA
C. PORFIRIO LOEZA AGUILAR	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C. OMAR ROJAS LEMINI	REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL	PRESENTE
C. MARÍA TERESA LANDERO MANILLA.	REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL	PRESENTE
C. PEDRO LUIS JIMÉNEZ PARRA.	REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	PRESENTE
C. ROSA MARÍA PARRA GONZÁLEZ.	REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA	PRESENTE
C. MARÍA DIANA CAMELIA QUINTERO MELÉNDEZ	REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES	PRESENTE
C. NANCY AGUSTÍN MORENO	REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA	PRESENTE
C. ALDO JIMÉNEZ GIL	REGIDOR DE TURISMO	PRESENTE
C. JUSTINO HERNÁNDEZ JACINTO	REGIDOR SUSTITUTO DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD, JUVENTUD E IGUALDAD DE GENERO.	PRESENTE
C. AZYADETH FÁTIMA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	SÍNDICO MUNICIPAL	PRESENTE
C. CRISTINA ROMERO VILLEGAS	SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO	PRESENTE

**SEGUNDO. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.**

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA:



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
100% equidad y transparencia

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 Y 138 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, EN CORRELACIÓN AL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR, SE TIENE LA ASISTENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y QUIEN PRESIDE ESTA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, ASÍ COMO OCHO REGIDORES, LA SÍNDICO MUNICIPAL, Y LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.

SE DECLARA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

**TERCERO. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA.
6. CIERRE DE LA SESIÓN.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 92 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE PONE A CONSIDERACIÓN PARA EJERCER LA FACULTAD DE DELIBERACIÓN Y DECISIÓN POR SER UN ASUNTO DE COMPETENCIA DEL AYUNTAMIENTO. NO HABIENDO INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS MIEMBROS DEL CABILDO, SE SOMETE A VOTACIÓN: RESULTANDO, APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, CON 10 VOTOS A FAVOR, EL ORDEN DEL DÍA.

**CUARTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

EN EL USO DE LA PALABRA EL CIUDADANO PORFIRIO LOEZA AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA:

EL SUSCRITO CIUDADANO PORFIRIO LOEZA AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LOS CIUDADANOS MARÍA TERESA LANDERO MANILLA, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y OMAR ROJAS LEMINI, REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN





CIVIL, MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, EN COPIA CERTIFICADA POR LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, COPIA CERTIFICADA POR LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

LA CIUDADANA AZYADETH FÁTIMA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ SÍNDICO MUNICIPAL, MANIFIESTA: DEL ANÁLISIS AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, SE ADVIERTE QUE ESTÁ APEGADO CONFORME AL PROCESO REGLAMENTARIO Y CONFORME A LAS BASES NORMATIVAS PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REGLAMENTARIAS DEL AYUNTAMIENTO ESTABLECIDAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; POR LO QUE ES PROCEDENTE SU APROBACIÓN POR LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: APROBADO POR **UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, CON 10 VOTOS A FAVOR DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.**

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO EL PROYECTO DE "INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO LA PRESENTE INICIATIVA DE LEY,

*[Handwritten signatures and scribbles on the right margin]*

*[Large handwritten scribble]*

*[Handwritten signature]*





TLALTILAUQUITEPEC  
— COEFICIENTE DE COSTAS 0.043 2014-2015 —  
www.municipalidadtlaltlauquitepec.gob.mx

PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITAN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

**QUINTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".**

EN EL USO DE LA PALABRA EL CIUDADANO PORFIRIO LOEZA AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA:

EL SUSCRITO CIUDADANO PORFIRIO LOEZA AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LOS CIUDADANOS MARÍA TERESA LANDERO MANILLA, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y OMAR ROJAS LEMINI, REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL. MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL DICTAMEN PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, EN COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

LA CIUDADANA C. AZYADETH FÁTIMA JIMÉNEZ RODRÍGUEZ, SÍNDICO MUNICIPAL, MANIFIESTA: DEL ANÁLISIS AL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y





DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", SE ADVIERTE QUE ESTÁ APEGADO CONFORME AL PROCESO REGLAMENTARIO Y CONFORME A LAS BASES NORMATIVAS PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REGLAMENTARIAS DEL AYUNTAMIENTO ESTABLECIDAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; POR LO QUE ES PROCEDENTE SU APROBACIÓN POR LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. **CON 10 VOTOS A FAVOR DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.**

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, LA PRESENTE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITAN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO A LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

**SEXTO. CIERRE DE LA SESIÓN.**

EL CIUDADANO PORFIRIO LOEZA AGUILAR, PRESIDENTE MUNICIPAL MANIFIESTA: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR FINALIZADA LA PRESENTE **VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.** LEVANTÁNDOSE LA PRESENTA ACTA PARA CONSTANCIA, SIENDO LAS VEINTE HORAS CON TREINTA MINUTOS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR. LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO QUIEN ACTÚA Y DA FE.



  
Presidente Municipal  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. PORFIRIO LOEZA AGUILAR  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

  
Regiduría de  
Gobernación.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. OMAR ROJAS LEMINI.  
REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA,  
SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN  
CIVIL.



  
Regiduría de  
Hacienda.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. MARÍA TERESA LANDERO MANILLA.  
REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL



  
Regiduría de  
Obras Públicas.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. PEDRO LUIS JIMÉNEZ PARRA.  
REGIDOR DE DESARROLLO URBANO,  
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y  
SERVICIOS PÚBLICOS.

  
Regiduría de  
Industria y Comercio.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. ROSA MARÍA PARRA GONZÁLEZ.  
REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO,  
AGRICULTURA Y GANADERÍA.

  
Regiduría de  
Educación.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. MARÍA DIANA CAMELIA QUINTERO  
MELÉNDEZ.  
REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS  
Y SOCIALES.

  
Regiduría de  
Turismo.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. ALDO JIMÉNEZ GIL  
REGIDOR DE TURISMO

  
Regiduría de  
Salud.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. NANCY AGUSTÍN MORENO  
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA  
PÚBLICA.

  
Regiduría de  
Grupos Vulnerables.  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. JUSTINO HERNÁNDEZ JACINTO  
REGIDOR SUSTITUTO DE GRUPOS  
VULNERABLES, PERSONAS CON  
DISCAPACIDAD, JUVENTUD E IGUALDAD  
DE GENERO.

  
Síndico Municipal  
H. Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. AZYADETH FÁTIMA JIMÉNEZ  
RÓDRIGUEZ  
SINDICO MUNICIPAL

  
Secretaría del  
Ayuntamiento  
Tlatlauquitepec, Pue.  
2021-2024  
Gobierno de Continuidad  
  
C. CRISTINA ROMERO VILLEGAS  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024, el Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, percibirá los ingresos provenientes de los siguientes conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se señalan:

Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla	Ingreso Estimado (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024	
Total	<b>250,014,135.00</b>
<b>1 Impuestos</b>	11,030,611.00
11 Impuestos Sobre los Ingresos	780,000.00
111 Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	780,000.00
112 Sobre Rifas Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos	0.00
12 Impuestos Sobre el Patrimonio	10,250,611.00
121 Predial	9,080,773.00
122 Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	1,169,838.00
13 Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
14 Impuestos al Comercio Exterior	0.00
15 Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
16 Impuestos Ecológicos	0.00
17 Accesorios de Impuestos	0.00
18 Otros Impuestos	0.00
19 Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>2 Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>	0.00
21 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
22 Cuotas para el Seguro Social	0.00
23 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
24 Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
25 Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
<b>3 Contribuciones de Mejoras</b>	0.00
31 Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00



39	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>4</b>	<b>Derechos</b>	<b>10,328,248.00</b>
41	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	226,397.00
42	Derechos por Hidrocarburos (Derogado)	0.00
43	Derechos por Prestación de Servicios	10,101,851.00
44	Otros Derechos	0.00
45	Accesorios de Derechos	0.00
	451 Recargos	0.00
49	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>5</b>	<b>Productos</b>	<b>368,973.00</b>
51	Productos	368,973.00
52	Productos de Capital (Derogado)	0.00
59	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>6</b>	<b>Aprovechamientos</b>	<b>682,160.00</b>
61	Aprovechamientos	682,160.00
	611 Multas y Penalizaciones	682,160.00
62	Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
63	Accesorios de Aprovechamientos	0.00
69	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
<b>7</b>	<b>Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>	<b>0.00</b>
71	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
72	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
74	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
75	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00

76	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
77	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
78	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
79	Otros Ingresos	0.00
<b>8</b>	<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>227,604,143.00</b>
81	Participaciones	93,150,109.00
811	Fondo General de Participaciones	72,241,504.00
812	Fondo de Fomento Municipal	7,790,960.00
813	IEPS cerveza, refresco, alcohol y tabaco	937,089.00
8131	20% IEPS Cerveza, Refresco y Alcohol	937,089.00
8132	8% Tabaco	0.00
814	Participaciones de Gasolinas	1,517,505.00
8141	IEPS Gasolinas y Diésel	941,038.00
8142	Fondo de Compensación (FOCO)	576,467.00
815	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	1,974,868.00
8151	Impuestos Sobre Automóviles Nuevos	1,720,776.00
8152	Fondo de Compensación ISAN	254,092.00
816	Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	4,396,769.00
817	Fondo de Extracción de Hidrocarburos (FEXHI)	0.00
818	100% ISR de Sueldos y Salarios del Personal de las entidades y los municipios (Fondo ISR)	4,274,736.00
819	Otros Fondos de Participaciones	16,678.00
8191	Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos (federal), rezago	16,678.00
82	Aportaciones	127,019,704.00
821	Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	75,224,872.00
8211	Infraestructura Social Municipal	75,224,872.00
822	Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del D.F.	51,794,832.00

83	Convenios	7,434,330.00
84	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
85	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
851	Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00
<b>9</b>	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
91	Transferencias y Asignaciones	0.00
92	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	0.00
93	Subsidios y Subvenciones	0.00
94	Ayudas Sociales (Derogado)	0.00
95	Pensiones y Jubilaciones	0.00
96	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	0.00
97	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
<b>0</b>	<b>Ingresos derivados de financiamientos</b>	<b>0.00</b>
1	Endeudamiento Interno	0.00
2	Endeudamiento Externo	0.00
3	Financiamiento Interno	0.00

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que forman la Hacienda Pública del Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2024, serán los que obtenga y administre por concepto de:

**I. IMPUESTOS:**

1. Predial.
2. Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles.
3. Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos.
4. Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos.

**II. DERECHOS:**

1. Por obras materiales.
2. Por ejecución de obras públicas.
3. Por los servicios de agua y drenaje.
4. Por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios.
5. Por servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales.
6. Por servicios de panteones.

7. Por servicios del Departamento de Bomberos y de Protección Civil.
8. Por servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos que preste el Ayuntamiento o terceros.
9. Por limpieza de predios no edificados.
10. Por prestación de servicios de la supervisión sobre la explotación de canteras y bancos.
11. Por expedición de licencias de funcionamiento en establecimientos, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas.
12. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.
13. Por ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio.
14. Por los servicios prestados por el Catastro Municipal.
15. Por los servicios de alumbrado público.

### **III. PRODUCTOS:**

### **IV. APROVECHAMIENTOS:**

1. Recargos.
2. Sanciones.
3. Gastos de ejecución.

### **V. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

### **VI. PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS.**

### **VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**ARTÍCULO 3.** Los ingresos no comprendidos en la presente Ley que recaude el Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, en el ejercicio de sus funciones de derecho público o privado, deberán concentrarse invariablemente en la Tesorería Municipal.

El Municipio al momento de expedir las licencias a que se refiere esta Ley, deberá solicitar de los contribuyentes la clave del Registro Federal de Contribuyentes; y la presentación de comprobante de pago del Impuesto Predial y de los derechos por servicios de suministro y consumo de agua del inmueble en el que se realicen las actividades por las que solicitan las licencias y en los casos que proceda, la constancia de inscripción como sujeto del Impuesto Estatal Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal; así como una identificación oficial con fotografía, vigente.

**ARTÍCULO 4.** En el caso de que el Municipio, previo cumplimiento de las formalidades legales, convenga con el Estado o con otros Municipios, la realización de las obras y la prestación coordinada de los servicios a que se refiere esta Ley, el cobro de los ingresos respectivos se hará de acuerdo a los Decretos, Ordenamientos, Programas,

Convenios y sus anexos que le resulten aplicables, correspondiendo la función de recaudación a la Dependencia o Entidad que preste los servicios que en los mismos se establezca.

**ARTÍCULO 5.** A los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley y la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, se les aplicarán las tasas, tarifas y cuotas que dispone la presente, el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, la Ley de Catastro del Estado de Puebla y los demás ordenamientos de carácter hacendario y administrativo aplicables.

Las autoridades fiscales municipales deberán fijar en lugar visible de las oficinas en que se presten los servicios o se cobren las contribuciones establecidas en la presente Ley, las cuotas, tasas y tarifas correspondientes.

**ARTÍCULO 6.** Para determinar los Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos y Contribuciones de Mejoras a que se refiere esta Ley, se considerarán inclusive las fracciones del peso; no obstante lo anterior para efectuar el pago, las cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajustarán a la unidad del peso inmediato inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajustarán a la unidad del peso inmediato superior.

**ARTÍCULO 7.** Quedan sin efecto las disposiciones de las leyes no fiscales, reglamentos, acuerdos, circulares y disposiciones administrativas en la parte que contengan la no causación, exenciones totales o parciales o consideren a personas físicas o morales como no sujetos de contribuciones, otorguen tratamientos preferenciales o diferenciales de los establecidos en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, acuerdos del Cabildo, de las autoridades fiscales y demás ordenamientos fiscales municipales.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LOS IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 8.** El Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2024, se causará anualmente y se pagará en el plazo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, conforme a las tasas y cuotas siguientes:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <b>I.</b> En predios urbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:                   | 0.855000 al millar |
| <b>II.</b> En predios urbanos sin construcción, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente: | 0.971000 al millar |
| <b>III.</b> En predios suburbanos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente               | 0.983900 al millar |
| <b>IV.</b> En predios rústicos, a la base gravable determinada conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobadas por el Congreso del Estado, se aplicará anualmente:                 | 0.975164 al millar |

Los terrenos de origen ejidal ya regularizados, a través de cualquier tipo de programa, con o sin construcción, que se encuentren ubicados dentro de la zona urbana y suburbana de las ciudades o poblaciones delimitadas en términos de la Ley de Catastro del Estado de Puebla, serán objeto de valuación y deberán pagar el Impuesto Predial, mismo que se causará y pagará aplicando las tasas establecidas en las fracciones anteriores.

V. El Impuesto Predial en cualquiera de los casos comprendidos en este artículo, no será menor de: \$210.00

Causará el 50% del Impuesto Predial durante el Ejercicio Fiscal 2024, la propiedad o posesión de un solo predio destinado a casa habitación que se encuentre a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, viudos, jubilados, personas con capacidad diferenciada y ciudadanos mayores de 60 años de edad, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00 (Quinientos mil pesos). El monto resultante no será menor a la cuota mínima a que se refiere esta fracción.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

**ARTÍCULO 9.** Causarán la tasa del: 0%

I. Los ejidos que se consideran rústicos conforme a la Ley de Catastro del Estado de Puebla y las disposiciones reglamentarias que le resulten aplicables, que sean destinados directamente por sus titulares a la producción y cultivo.

En el caso de que los ejidos sean explotados por terceros o asociados al ejidatario, el impuesto predial se pagará conforme a la cuota que señala el artículo 8 de esta Ley.

II. Los bienes inmuebles que sean regularizados de conformidad con los programas Federales, Estatales y Municipales, causarán durante los doce meses siguientes al que se hubiere expedido el título de propiedad respectivo.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 10.** El Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, se calculará y pagará aplicando la tasa del 2% sobre la base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

**ARTÍCULO 11.** Causarán la tasa del: 0%

I. La adquisición o construcción de viviendas destinadas a casa habitación que se realicen derivadas de acuerdos o convenios que en materia de vivienda, autorice el Ejecutivo del Estado, cuyo valor no sea mayor a \$841,200.00 siempre y cuando el adquirente no tenga otros predios registrados a su nombre en el Estado

II. La adquisición de predios que se destinen a la agricultura, cuyo valor no sea mayor a \$189,634.00

III. La adquisición de bienes inmuebles, así como su regularización, que se realice como consecuencia de la ejecución de programas Federales, Estatales o Municipales, en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

Las autoridades que intervengan en los procesos de regularización a que se refiere este artículo, deberán coordinarse con las autoridades fiscales competentes, a fin de que los registros fiscales correspondientes queden debidamente integrados.

### **CAPÍTULO III**

#### **DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 12.** El Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se causará y pagará aplicando la tasa del 15% sobre el importe de cada boleto vendido, incluyendo eventos de importante impacto cultural o educacional, a excepción de los teatros y circos, en cuyo caso, se causará y pagará la tasa del: 8%

Son responsables solidarios en el pago de este impuesto, los propietarios o poseedores de los inmuebles en los que se realicen las funciones o espectáculos públicos.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, SORTEOS, CONCURSOS Y TODA CLASE DE JUEGOS PERMITIDOS**

**ARTÍCULO 13.** El Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos, Concursos y Toda Clase de Juegos Permitidos, se causará y pagará aplicando la tasa del 6% sobre el monto del premio o los valores determinados conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### **TÍTULO TERCERO**

#### **DE LOS DERECHOS**

### **CAPÍTULO I**

#### **DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES**

**ARTÍCULO 14.** Los derechos por obras materiales, se causarán y pagarán por cada metro lineal, conforme a las siguientes cuotas:

**I. Alineamiento:**

a) Con frente hasta de 10 metros.	\$8.85
b) Con frente hasta de 20 metros.	\$14.50
c) Con frente hasta de 30 metros.	\$21.50
d) Con frente hasta de 40 metros.	\$30.50
e) Con frente hasta de 50 metros.	\$45.50
f) Con frente mayor de 51 metros en adelante.	\$49.00

**II.** Por asignación de número oficial, por cada uno. \$110.00

**III.** Por la realización y verificación del número oficial o servicios. \$ 150.00

**IV.** Por la autorización de permisos de construcción de nuevas edificaciones, cambio de régimen de propiedad que requiera nueva licencia independiente del pago de derechos que exige esta Ley, deberán pagar para obras de infraestructura:

a) Autoconstrucción.	\$744.00
b) Vivienda de interés social por c/100 m <sup>2</sup> o fracción.	\$1,379.00

c) Por vivienda unifamiliar en condominio y edificaciones de productos por c/100 m2 o fracción.	\$2,120.00
d) Bodegas e industrias por c/250 m2 o fracción.	\$2,859.50
<b>V. Por licencias:</b>	
a) Por construcción de bardas hasta de 2.50 mts. de altura, por metro lineal.	\$24.00
En las colonias populares y comunidades se cobrará el 50% de la cuota señalada en este inciso.	
b) De construcción ampliación o remodelación, por metro cuadrado para:	
1. Viviendas.	\$9.90
2. Edificios comerciales.	\$15.50
3. Industriales o para arrendamiento.	\$23.50
c) Para fraccionar, lotificar o relotificar terrenos y construcción de obras de urbanización sobre el área total por fraccionar o lotificar, por metro cuadrado o fracción.	\$2.05
1. Fraccionamientos Urbanizados.	\$16.00
2. Fraccionamientos sin Urbanizar.	\$9.90
d) Por la construcción de tanques subterráneos para uso distinto al de almacenamiento de agua, por metro cúbico.	\$21.50
e) Sobre el importe total de obras de urbanización.	4%
f) Por la construcción de cisternas, albercas y lo relacionado con depósitos de agua, por metro cúbico o fracción.	\$15.50
g) Por la construcción de fosas sépticas, plantas de tratamiento o cualquier otra construcción similar, por metro cúbico o fracción.	\$15.50
h) Estructuras para anuncios espectaculares, por m2 o fracción.	\$50.50
i) Por demolición de construcción, por metro cuadrado	\$16.00
j) Instalación de antenas de telecomunicaciones por unidad.	\$25,000.00
k) Por las demás no especificadas en esta fracción, por metro cuadrado o metro cúbico, metro lineal o fracción según el caso.	\$15.50
<b>VI. Por los servicios de demarcación de nivel de banqueta, por cada predio.</b>	<b>\$34.50</b>
<b>VII. Por la acotación de predios sin deslinde, por cada hectárea o fracción.</b>	<b>\$859.50</b>
<b>VIII. Por estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, por metro cuadrado o fracción.</b>	<b>\$4.55</b>



**IX.** Por la regularización de planos y proyectos que no se hubiesen presentado oportunamente para su estudio y aprobación, por metro cuadrado de superficie edificada, sobre la base del costo real de construcción. \$2.40

El pago de lo señalado en esta fracción, será adicional al pago correspondiente al estudio y aprobación de los planos y proyectos de que se trate.

**X.** Autorización de medidas de seguridad de la Estación de Bomberos y Protección Civil Municipal, para establecimientos o inmuebles que así lo amerite, a criterio de la autoridad municipal, por m2 construido. \$1.90

**XI.** Por constancia de uso de suelo para efectos de escrituración, aprobación de planos y trámites oficiales:

a) De vivienda por m2. \$5.80

b) De industria por m2 de superficie de terreno:

1. Ligera. \$32.00

2. Mediana. \$47.00

3. Pesada. \$63.00

c) De comercios por m2. \$17.00

d) De servicios por m2. \$11.00

e) De áreas de recreación y otros usos no contemplados en los incisos anteriores por m2. \$11.00

**XII.** Por dictamen de cambio de uso de suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción. \$967.00

**XIII.** Por la expedición de constancia por terminación de obra. \$139.50

**XIV.** Por constancia de segregación de predios. \$292.00

**XV.** Por expedición de constancia de vía pública y banqueta. \$230.00

## **CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.** Los derechos por la ejecución de obras públicas, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Construcción de banquetas y guarniciones:

a) De concreto  $f_c=100$  Kg/cm2 de 10 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$217.00

b) De concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor, por metro cuadrado. \$195.00

c) Guarnición de concreto hidráulico de 15 x 20 x 40 centímetros, por metro lineal. \$195.00

**II.** Construcción o rehabilitación de pavimento, por metro cuadrado:

a) Asfalto o concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$288.50
b) Concreto hidráulico (F'c=Kg/cm2).	\$288.50
c) Carpeta de concreto asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$147.00
d) Ruptura y reposición de pavimento asfáltico de 5 centímetros de espesor.	\$141.00
e) Relaminación de pavimento de 3 centímetros de espesor.	\$141.00
<b>III. Por obras públicas de iluminación, cuya ejecución genere beneficios y gastos individualizables.</b>	

El cobro de los derechos a que se refiere esta fracción, se determinará en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, por la Tesorería Municipal, tomando en consideración el costo de la ejecución de dichas obras.

### **CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE**

**ARTÍCULO 16.** El pago de los derechos por los servicios de agua, drenaje, saneamiento, suministro, consumo y conexión a la red municipal de drenaje, a que se refiere este Capítulo, se hará conforme a las cuotas, tasas y tarifas que determine y publique el Consejo de Administración del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Tlatlauquitepec.

**ARTÍCULO 17.** El Ayuntamiento deberá obtener del Sistema Operador de Agua Potable de las Juntas Auxiliares, la información relativa a la recaudación que perciba por la prestación de los servicios del suministro y consumo de agua potable, a fin de que informe a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado, los datos para que incidan en la fórmula de distribución de participaciones.

### **CAPÍTULO IV DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y OTROS SERVICIOS**

**ARTÍCULO 18.** Los derechos por expedición de certificaciones, constancias y otros servicios, se pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Por la certificación de datos o documentos que obren en los archivos municipales:

a) Por cada hoja, incluyendo formato.	\$23.00
b) Por expedientes de hasta 35 hojas.	\$23.00
- Por hoja adicional.	\$1.50

**II.** Por la expedición de certificados y constancias oficiales. \$117.00

No se pagará la cuota a que se refiere esta fracción por la expedición de certificados de escasos recursos.

**III.** Por la prestación de otros servicios:

a) Derechos de huellas dactilares.	\$9.30
------------------------------------	--------

- |   |            |
|---|------------|
| b) Por inscripción de los interesados al padrón de contratistas calificados y laboratorios de pruebas de calidad de obra pública del Municipio. | \$9,004.00 |
| c) Por inscripción de los interesados al padrón de proveedores de bienes y servicios del Municipio.   | \$751.50   |
| d) Por actualización de nombramiento de Director Responsable de Obra.   | \$1,100.00 |

**ARTÍCULO 19.** La consulta de información y documentación que realicen los particulares a las Dependencias de la Administración Pública Municipal o a sus organismos, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla será gratuita, salvo que para su entrega se requiera su impresión o almacenamiento, en cuyo caso se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

- |  |         |
|--|---------|
| I. Por la expedición de certificación de datos o documentos, por cada hoja.      | \$23.00 |
| II. Expedición de hojas simples, a partir de la vigésimo primera, por cada hoja. | \$0.00  |
| III. Disco compacto.   | \$0.00  |

No causará el pago de las contribuciones a que se refiere este artículo, cuando las solicitudes de información y documentación se realicen por personas con discapacidad. Para estos efectos, el solicitante deberá hacer constar tal circunstancia al momento de formular su petición.

## **CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SACRIFICIO DE ANIMALES**

**ARTÍCULO 20.** Los servicios de coordinación de actividades relacionadas con el sacrificio de animales, causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

**I. Sacrificio por cuota mensual en lugares autorizados:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Por ganado mayor.                     | \$152.00 |
| b) Por ganado menor (cerdo).             | \$217.00 |
| c) Por ganado menor (ovino y/o caprino). | \$131.00 |
| d) Por aves.                             | \$110.00 |

Cualquier otro servicio no comprendido en la fracción anterior, originará el cobro de derechos que determine el Ayuntamiento.

- |  |        |
|--|--------|
| II. Por expedición de constancia de fierros, señales de sangre, tatuajes, aretes o cualquier marca para el ganado. | \$0.00 |
|--|--------|

El Ayuntamiento se coordinará con la autoridad sanitaria competente, para propiciar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

## **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 21.** Los derechos por la prestación de servicios en los Panteones Municipales, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

**I.** Inhumación en fosa de 2 metros de largo por 1 metro de ancho para adulto y de 1.25 metros de largo por 80 centímetros para niño, por una temporalidad de 7 años en:

**a) Primera Clase:**

1. Adulto. \$422.00

2. Niño. \$383.50

**b) Segunda Clase:**

1. Adulto. \$338.00

2. Niño. \$307.50

**c) Fosa Común. \$0.00**

**II. Fosas a perpetuidad:**

Primera clase. \$9,004.00

Segunda clase. \$4,503.00

**III. Bóveda (obligatoria en primera y segunda clase, tanto en inhumaciones como en refrendos):**

**a) Adulto. \$202.00**

**b) Niño. \$121.50**

**IV. Depósito de restos en el osario por una temporalidad de 7 años:**

**a) Primera Clase:**

1. Adulto. \$251.00

2. Niño. \$115.50

**b) Segunda Clase:**

1. Adulto. \$202.00

2. Niño. \$67.00

V. Depósito de restos en el osario a perpetuidad.	\$751.50
VI. Por depósito de cenizas.	\$422.00
VII. Construcción, reconstrucción, demolición o modificación de monumentos:	\$564.00
a) Construcción de Capilla.	\$845.00
VIII. Inhumación de restos, apertura o cierre de gavetas y demás operaciones semejantes en fosas.	\$517.50
IX. Exhumación después de transcurrido el término de Ley, asimismo cuando sea de carácter prematuro de acuerdo a los términos de ley.	\$439.00
X. Por el cambio de propietario de perpetuidad.	
a) Entre familiares:	\$710.00
b) Entre no familiares	\$4,200.00
XI. Por expedición de constancia de aceptación de restos óseos.	\$240.00
XII. Por mantenimiento de fosas sujetas al régimen de perpetuidad, se pagará una cuota anual de:	\$74.50
Otros servicios.	\$703.00

## CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por los servicios prestados por el Departamento de Bomberos y Protección Civil, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

I. Por peritajes sobre siniestros que se soliciten:

a) De acuerdo al tipo de edificación:

1. Casa Habitación.	De \$455.50 a \$1,816.50
2. Edificios Comerciales.	De \$1,816.50 a \$2,309.50
3. Industriales o para arrendamiento.	De \$4,123.00 a \$31,952.00

II. Por la atención de emergencias a fugas de gas originadas por el mal estado de las conexiones, de acuerdo al tipo de uso:

1. Doméstico.	De \$0.00 a \$189.00
---------------	----------------------

2. Comercial. De \$620.00 a \$1,135.00

3. Industrial. De \$4,123.00 a \$14,431.00

Toda intervención del Departamento de Bomberos y Protección Civil, fuera del Municipio dará lugar al pago del costo del servicio, el que será cubierto por la persona, empresa o institución que lo solicite. El pago se fijará con base al personal que haya intervenido o en relación al equipo utilizado y deberá enterarse en la Tesorería Municipal dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que se notifique el crédito.

III. Por la visita y verificación de medidas preventivas, relacionadas a Protección Civil para establecimientos de acuerdo al tamaño y riesgo que representan, según tabla contigua:

Tamaño de empresa	Riesgo		
	Alto	Mediano	Bajo
Grande	\$1,251.00	\$1,204.50	\$1,109.00
Mediana	\$1,068.00	\$1,022.00	\$924.00
Pequeña	\$704.00	\$658.50	\$560.50

IV. Por la visita y expedición o revalidación en su caso, de la constancia por la verificación sobre medidas contra incendios en:

a) Industrias:

TIPO	MONTO
a) Grande	\$1,451.50
b) Mediana	\$1,161.00
c) Pequeña	\$870.50
d) Micro	\$436.50

b) Sitios públicos o privados de:

	MONTO
a) Alto riesgo	\$870.50
b) Mediano riesgo	\$582.00
c) Bajo riesgo	\$292.00

V. Por la revisión y validación de los programas internos de protección civil para Industrias, Prestadores de Servicios y Espacios Comerciales de concentración masiva.

Para:

a) Bajo riesgo. \$1,089.00

- b) Mediano riesgo. \$2,177.00
- c) Alto riesgo. \$3,625.00

**VI. Para los efectos de este capítulo se consideran:**

**a) Industria:**

- Grande De 251 empleados en adelante
- Mediana De 51 a 250 empleados
- Pequeña De 11 a 50 empleados
- Micro Hasta 10 empleados

**b) Industrias, Prestadores de Servicios, Espacios Comerciales, y Sitios Públicos o Privados de:**

**Alto riesgo:** Hoteles, centros comerciales, bodegas, almacenes, centros recreativos, hospitales, giros industriales, casas de empeño, colegios particulares, guarderías infantiles, maquiladoras, depósitos de cerveza, Bar- Cantina, Discoteca, tiendas de autoservicio 24 hrs, tiendas departamentales y autoservicio, vinaterías, salón o jardín para eventos sociales, Bar, cabaret, centro nocturno, laboratorios clínicos, estaciones de servicio de gasolina, diésel, gas L.P. para carburación, y todos aquellos similares.

**Mediano riesgo:** Talleres mecánicos de gasolina, talleres mecánicos de diésel, tiendas de abarrotes, baños públicos, papelerías, restaurantes, ferreterías, tlapalerías, tintorerías, panificadoras, tortillerías, venta de materias primas, cafeterías con autoservicio, distribuidora de carne para consumo humano, consultorios dentales, pizzerías, marisquerías, purificadoras de agua, gimnasios, distribuidoras de televisión, y todos aquellos similares.

**Bajo riesgo:** Oficinas, recauderías, locales comerciales, cocinas económicas, tendejones, taquerías, boneterías, carnicerías, venta de pinturas, depósitos de refresco, estacionamientos públicos, distribuidora de pollo crudo, establecimientos dedicados a la exhibición y venta de remolques, venta de materiales de construcción, refaccionarias, consultorios médicos, las actividades comerciales que ocupan los espacios del Patrimonio Público del Municipio, y todos aquellos similares.

## **CAPÍTULO VIII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS Y RESIDUOS SÓLIDOS QUE PRESTE EL AYUNTAMIENTO O TERCEROS**

**ARTÍCULO 23.** Los derechos por los servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos que preste el Ayuntamiento o terceros, se causarán y pagarán anualmente conforme a las cuotas siguientes:

**I. Dentro de la zona urbana:**

- a) Por casa habitación. \$157.00
- b) Comercios. \$452.00

c) Para industrias el cobro se efectuará a través de convenio, que para estos efectos celebre la autoridad municipal con el usuario.

d) Puestos fijos, semifijos y tianguis. \$452.00

II. Por uso de las instalaciones de relleno sanitario municipal para la disposición final de desechos sólidos, por metro cúbico o fracción. \$50.00

Cuando el servicio a que se refiere el presente Capítulo sea concesionado a terceros, el usuario pagará la cantidad que la autoridad municipal autorice en el título de concesión.

### **CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**ARTÍCULO 24.** Los derechos por limpieza de predios no edificados, se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio, mismo que será fijado por la Dirección de Obras y Servicios Públicos de este Honorable Ayuntamiento mediante dictamen que emita, en el que considerará los valores que en el mercado tengan esos servicios.

### **CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA SUPERVISIÓN SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE CANTERAS Y BANCOS**

**ARTÍCULO 25.** Los derechos se causarán por la prestación de servicios de supervisión, sobre la explotación de material de canteras y bancos, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y en general quienes bajo cualquier título realicen la extracción de materiales, pagarán conforme a la base por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de: \$2,789.50

La Tesorería Municipal podrá convenir con las personas físicas o morales a que se refiere el párrafo que antecede, el monto que deberá pagarse por este concepto, de conformidad con la legislación aplicable.

### **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO EN ESTABLECIMIENTOS CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**ARTÍCULO 26.** Las personas físicas o morales propietarias de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios, deberán solicitar al Ayuntamiento la expedición anual de licencias, permisos o autorizaciones para su funcionamiento, y pagarán ante la Tesorería Municipal los derechos que se causen conforme a lo siguiente:

I. Por otorgamiento de permisos o licencias para la enajenación de bebidas alcohólicas, la tarifa se determinará por el Ayuntamiento, considerando los siguientes giros:

CONCEPTO	De	A
a) Agencia y depósito de cerveza.	\$37,885.00	\$67,508.50
b) Billar o baño público.	\$1,252.50	\$4,503.00
c) Cabaret o centro nocturno.	\$75,009.50	\$225,026.00



d) Cantina, bar o vídeo-bar.	\$4,503.00	\$15,002.50
e) Carpa temporal para venta de bebidas alcohólicas por día.	\$1,252.50	\$3,725.00
f) Balnearios, centros recreativos o clubes deportivos.	\$1,502.50	\$4,503.00
g) Cervecería y/o botanero.	\$4,296.50	\$14,315.00
h) Discoteca con venta de todo tipo de bebidas alcohólicas.	\$5,728.50	\$8,591.50
i) Salón y/o jardín para fiestas.	\$1,502.50	\$4,503.00
j) Salón de baile.	\$1,502.50	\$12,004.50
k) Miscelánea con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada.	\$1,252.50	\$150,016.50
l) Pulquería.	\$1,502.50	\$3,003.00
m) Restaurante-bar.	\$7,503.00	\$12,004.50
n) Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, taquería con venta de cerveza, y marisquería con venta de bebidas alcohólicas, servidas exclusivamente con alimentos.	\$4,296.50	\$15,002.50
o) Tendejón con venta de bebidas alcohólicas al copeo.	\$1,252.50	\$4,503.00
p) Tendejón con venta de cerveza en botella abierta.	\$1,252.50	\$1,502.50
q) Tienda de autoservicio, ultramarinos, vinaterías y similares.	\$6,003.50	\$150,016.50
r) Hoteles y moteles con servicio de restaurante-bar.	\$1,502.50	\$4,503.00

II. La expedición de licencias a la que se refiere este artículo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá hacerse dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO 27.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

**ARTÍCULO 28.** La autoridad municipal regulará en el reglamento respectivo o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, así como reexpedición y clasificación, considerando para tal efecto, los parámetros que se establecen en este Capítulo.

## CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES O LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

**ARTÍCULO 29.** Las personas físicas o morales, que quieran efectuar la colocación de anuncios y carteles o la realización de algún tipo de publicidad en la vía pública, además de cumplir con los requisitos que señala el Reglamento de Anuncios, deberán obtener del Ayuntamiento la licencia, permiso o autorización para realizar dicha actividad. Para estos efectos, previamente a la expedición de cada licencia, permiso o autorización pagarán los solicitantes ante la Tesorería Municipal, los derechos que causen conforme a la siguiente:

## TARIFA

<b>I. Anuncios temporales no excediendo de siete días:</b>	
a) Cartel por evento.	\$1,295.00
b) Volantes y folletos por millar por evento.	\$139.00
c) En vidrieras y escaparates.	\$121.50
d) Mantas o materiales flexibles por unidad hasta 12 metros cuadrados.	\$378.00
e) Carpas toldos mayores por unidad y por evento.	\$755.00
f) Inflables por evento, por unidad.	\$830.50
g) Tablero de diversos materiales no luminosos por m2 o fracción.	\$77.50
h) En obras de construcción o bardas por unidad.	\$41.00
i) Banderas y banderolas por unidad.	\$41.00
<b>II. Anuncios móviles, anualmente cuando se realicen en:</b>	
a) Sistemas de transporte urbano por unidad, por m2 cuadrado o fracción.	\$77.50
b) Automóviles por unidad destinada exclusivamente efectos publicitarios.	\$301.50
c) Motocicletas destinadas exclusivamente a efectos publicitarios.	\$92.50
d) Altavoz móvil por evento.	\$301.50
<b>III. Anuncios permanentes por año, metro cuadrado o fracción, en:</b>	
a) Fachadas rotuladas, cortinas metálicas con anuncio diferente al nombre del local, bardas rotuladas, por metro cuadrado o fracción.	\$31.50
b) Mástil urbano espectacular por unidad.	\$74,445.00
c) Colgante.	\$378.00
d) Tipo bandera.	\$378.00
e) Toldo flexible o rígido.	\$755.00
f) Espectaculares unipolar, estructural, de persianas por metro cuadrado o fracción de anuncio por cara.	\$362.50
g) Espectacular electrónico o de proyección.	\$751.50
<b>IV. Anuncios especiales:</b>	
a) Inscripciones en el aire mensual.	\$755.00

b) Mobiliario urbano por año.	\$74,445.00
1. Paradas de autobuses por unidad.	\$191.00
2. Puestos de periódicos por unidad.	\$89.50
3. Caseta telefónica por unidad.	\$755.00

**ARTÍCULO 30.** La expedición de licencias a que se refiere este Capítulo para años subsecuentes al que fue otorgada por primera vez, deberá solicitarse al Ayuntamiento dentro de los plazos que establezca la autoridad municipal.

La expedición de las licencias a que se refiere el párrafo anterior, se pagará de conformidad a las tarifas asignadas para cada giro y por Ejercicio Fiscal.

**ARTÍCULO 31.** La autoridad municipal regulará en sus reglamentos respectivos o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones o reexpedición en su caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad; el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción.

**ARTÍCULO 32.** No causarán los derechos previstos en este Capítulo:

I. La colocación de carteles o anuncios o cualquier acto publicitario realizados con fines de asistencia o beneficencia pública;

II. La publicidad de Partidos Políticos, sólo en contiendas;

III. La que realice la Federación, el Estado y el Municipio;

IV. La publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de los locales en los que se realice la actividad comercial, industrial o de prestación de servicios y que no incluya promoción de artículos ajenos, y

V. La publicidad que se realice por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

### **CAPÍTULO XIII DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE ESPACIOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 33.** Los derechos por la ocupación de espacios del patrimonio público del Municipio, se regularán y pagarán conforme a las cuotas y disposiciones siguientes:

I. Por la ocupación de casilla, plancha o puesto en el Mercado Municipal, se pagará mensualmente por unidad o fracción que se ocupe de acuerdo al giro comercial de la siguiente forma:

a) Abarrotes.	\$111.50
b) Aguas, jugos y licuados.	\$110.00
c) Antojitos.	\$111.50

d) Barbacoa.	\$334.50
e) Carnicería, jarcería o bodega.	\$403.00
f) Comedores.	\$313.50
g) Carnitas y tacos al pastor.	\$401.50
h) Chiles secos.	\$268.00
i) Dulces.	\$111.50
j) Flores de fantasías y cosméticos.	\$133.00
k) Flores naturales.	\$111.50
l) Legumbres.	\$111.50
m) Maíz.	\$101.00
n) Pescados y mariscos.	\$270.50
o) Plásticos.	\$276.50
p) Pollo.	\$191.00
q) Puesto de ropa colocado al exterior, por metro cuadrado.	\$34.50
r) Puesto de ropa colocada al interior, por metro cuadrado.	\$45.50
s) Tamales.	\$110.00
t) Zapatos en puesto exterior, por metro cuadrado.	\$29.50
u) Zapatos en puesto interior, por metro cuadrado.	\$45.50
v) Otros no contemplados en esta Ley, por metro cuadrado.	\$17.00

En los contratos de arrendamiento que celebre el Ayuntamiento de los locales internos o externos de los diferentes mercados, la renta no podrá ser inferior a la del contrato anterior.

Cuando se trate de locales vacíos o recién construidos, el importe de la renta se fijará en proporción a la importancia comercial de la zona en la que se encuentren ubicados, así como a la superficie y giro comercial.

En los contratos de arrendamiento de sanitarios públicos, los arrendatarios quedarán obligados a cumplir con los requisitos de sanidad e higiene que establecen las disposiciones legales vigentes.

En caso de traspaso invariablemente se solicitará la autorización a la Tesorería Municipal, los contratantes deberán cubrir al Ayuntamiento mediante pago en la Tesorería Municipal, el importe que resulte de la autorización para la celebración del traspaso de acuerdo a las disposiciones que emita el Cabildo.

Los locales comerciales y otros que se establezcan en el perímetro del Mercado Municipal, celebrarán un contrato de arrendamiento con la Tesorería Municipal, el cual no podrá tener una duración menor a tres meses ni mayor a un año.

Los compradores de canales o vísceras que utilicen las instalaciones del Rastro Municipal, pagarán una cuota diaria, que será fijada por la Tesorería Municipal.

<b>II.</b> En los Tianguis diariamente por metro cuadrado o fracción que se ocupe:	\$7.75
<b>III.</b> En los portales y otras áreas propiedad del Municipio:	
a) Ocupación en los portales y otras áreas municipales, por cada mesa en los portales sin exceder de un metro cuadrado de superficie y cuatro asientos, pagarán una cuota diaria de:	\$11.00
b) Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por metro cuadrado o fracción pagarán una cuota diaria de:	\$82.00
<b>IV.</b> Ocupación de vía pública para estacionamiento exclusivo, terminal o paradero de vehículos pagará por metro cuadrado, mensualmente:	\$105.50
<b>V.</b> Ocupación de la vía pública para estacionamiento de vehículos en la Zona de Protección Patrimonial y el área que ocupa la Plaza principal de la Ciudad de Tlatlauquitepec, se pagara por cada cajón una cuota por hora o fracción de:	\$7.75
<b>VI.</b> Ocupación de vía pública con la señalética de parquímetros pagara por cajón, hora o fracción:	\$8.00
<b>VII.</b> Ocupación de la vía pública por andamios, tapiales y otros usos no especificados, por metro lineal diariamente:	
a) Sobre el arroyo de la calle.	\$11.00
b) Por ocupación de banqueta.	\$17.00
<b>VIII.</b> Por la ocupación de bienes de uso común del Municipio con construcciones permanentes, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:	
a) Por metro lineal.	\$1.45
b) Por metro cuadrado.	\$3.40
c) Por metro cúbico.	\$3.40

#### **CAPÍTULO XIV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL CATASTRO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 34.** Los derechos por los servicios prestados por el Catastro Municipal, causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

<b>I.</b> Por la elaboración y expedición de avalúo catastral con vigencia de 180 días naturales, por avalúo.	\$681.00
---	----------

II. Por presentación de declaraciones de lotificación o re lotificación de terrenos, por cada lote resultante modificado.	\$178.00
III. Por registro de cada local comercial o departamento en condominio horizontal o vertical.	\$178.00
IV. Por registro del régimen de propiedad en condominio, por cada edificio.	\$437.50
V. Por inscripción de predios destinados para fraccionamientos, conjunto habitacional, comercial o industrial.	\$2,230.00
VI. Por la expedición de copia simple que obre en los archivos de las autoridades catastrales municipales.	\$45.50
VII. Por la realización y expedición del reporte de inspección catastral de predios.	\$538.50
VIII. Por la expedición de manifiestos catastrales.	\$121.50
IX. Por la reimpresión de avalúo.	\$350.50
X. Por la expedición de constancia catastral.	\$532.00

Si al inicio de la vigencia de esta Ley, al Municipio no le fuere posible prestar los servicios catastrales por no contar con los recursos humanos o tecnológicos necesarios para llevarlos a cabo, éste podrá celebrar convenios de colaboración con las autoridades catastrales y fiscales del Estado, en los que se establecerán cuando menos los trabajos a realizar, la autoridad que llevará a cabo el cobro, así como la transferencia de los recursos.

## **CAPÍTULO XV DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 35.** Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, boulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este Capítulo.

**ARTÍCULO 36.** Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

**ARTÍCULO 37.** Es base de este Derecho el gasto total anual que le genere al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal, traído a valor presente con la aplicación de un factor de actualización.

El factor de actualización a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice de Precios del Genérico Electricidad del Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de diciembre del año anterior, al mes de diciembre más reciente.

Para los efectos del presente Artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

**I.** El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;

**II.** Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;

**III.** Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total de luminarias; y

**IV.** Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

**ARTÍCULO 38.** La cuota mensual para el pago de este Derecho por cada propietario o poseedor de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio en el ejercicio fiscal de 2024, será \$27.27

**ARTÍCULO 39.** El Derecho por el Servicio de Alumbrado Público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

**I.** Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, o

**II.** Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente a la tesorería del Municipio, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica.

## **TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 40.** Por expedición de formas oficiales, engomados, cédulas, placas de número oficial u otros que se requieran para diversos trámites administrativos, por cada una se pagará:

<b>I.</b> Formas oficiales.	\$71.00
<b>II.</b> Engomados para vídeo juegos y sinfonolas.	\$559.00
<b>III.</b> Engomados para mesas de billar, futbolito y golosinas.	\$137.50
<b>IV.</b> Cédulas para máquinas expendedoras de golosinas, refrescos, café y otros tipos de máquinas movibles.	\$934.50
<b>V.</b> Placas de número oficial y otros.	\$41.00

VI. Cédula para giros comerciales, industriales, agrícolas, ganaderos, pesqueros, de prestación de servicios y transformación de materias primas. \$235.50

VII. Por la venta de bases para licitación de obra pública y adquisiciones de bienes y servicios. De \$1,252.50 a \$24,816.00

El costo de las bases será fijado en razón de la recuperación de las erogaciones por la elaboración y publicación de la convocatoria y demás documentos que se entreguen.

VIII. Por la cédula de inscripción al padrón de Director Responsable de obra y corresponsables se pagará anualmente. \$718.00

IX. Por la constancia de revalidación anual. \$378.00

Los conceptos a que se refieren las fracciones II, III, IV y VI de este artículo, se expedirán anualmente, dentro de los tres primeros meses del Ejercicio Fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 41.** Por el uso de sanitarios públicos de propiedad Municipal, se pagará una cuota diaria por persona de: \$4.60

La explotación de otros bienes del Municipio, se hará en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial. En general, los contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, propiedad del Municipio, se darán a conocer a la Tesorería Municipal para que proceda a su cobro.

## **TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I DE LOS RECARGOS**

**ARTÍCULO 42.** Los recargos se causarán, calcularán y pagarán conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla.

### **CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES**

**ARTÍCULO 43.** Las sanciones se determinarán y pagarán de conformidad con lo que establezca el Código Fiscal Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás disposiciones legales respectivas.

Los ingresos que el municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales para los efectos del Capítulo III de este Título.

**ARTÍCULO 44.** Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en disposiciones reglamentarias, se cobrará de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contengan, teniendo el carácter de créditos fiscales a través del Procedimiento Administrativo de Ejecución.



## **CAPÍTULO III DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 45.** Cuando las autoridades fiscales del Municipio lleven a cabo el Procedimiento Administrativo de Ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos correspondientes, de acuerdo a los porcentajes y reglas siguientes:

**I.** 2% sobre el importe del crédito fiscal por la diligencia de notificación.

**II.** 2% sobre el crédito fiscal por las diligencias de requerimiento.

**III.** 2% sobre el crédito fiscal por la diligencia de embargo.

Cuando las diligencias a que se refieren las fracciones II y III de este artículo se efectúen en forma simultánea, se pagarán únicamente los honorarios correspondientes a lo señalado en la fracción III.

Las cantidades que resulten de aplicar la tasa a que se refieren las fracciones I, II y III de este artículo según sea el caso, no podrán ser menores a \$108.50, por diligencia.

**IV.** Los demás gastos suplementarios hasta la conclusión del Procedimiento Administrativo de Ejecución, se harán efectivos en contra del deudor.

Los honorarios por intervención, se causarán y pagarán aplicando la tasa del 15% sobre el total del crédito fiscal. La cantidad que resulte de aplicar la tasa a que se refiere este artículo, no será menor a \$108.50, por diligencia.

## **TÍTULO SEXTO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 46.** El Municipio podrá establecer y percibir ingresos por concepto de contribuciones de mejoras, en virtud del beneficio particular individualizable que reciban las personas físicas o morales a través de la realización de obras públicas, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla y demás aplicables.

Las contribuciones mencionadas, se podrán decretar de manera individual por el Ayuntamiento a través del acuerdo de Cabildo respectivo, el cual señalará el sujeto, el objeto, la base, la cuota o tasa, el momento de causación, lugar y fecha de pago, responsables solidarios, tiempo en que estará vigente, así como los criterios para determinar el costo total de la obra, el área de beneficio y los elementos de beneficio a considerar, entre otros.

## **TÍTULO SÉPTIMO DE LAS PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES, FONDOS Y RECURSOS PARTICIPABLES, FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES, INCENTIVOS ECONÓMICOS, REASIGNACIONES Y DEMÁS INGRESOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 47.** Las participaciones en ingresos federales y estatales, los fondos de aportaciones federales, los incentivos económicos, las reasignaciones y demás ingresos que correspondan al Municipio, se recibirán conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás disposiciones de carácter Estatal, incluyendo los Convenios

que celebre el Estado con el Municipio, así como a los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos, el de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, sus anexos y declaratorias.

## **TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 48.** Son ingresos extraordinarios aquéllos cuya percepción se realice excepcionalmente, los que se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos o acuerdos que los establezcan.

## **TÍTULO NOVENO DE LOS ESTÍMULOS FISCALES**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 49.** Durante el ejercicio fiscal 2024, los contribuyentes de los Derechos por Servicios de Alumbrado Público, gozarán de un estímulo fiscal respecto de la cuota establecida en el artículo 38 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

**I.** Para los contribuyentes que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción de acuerdo con la tasa que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

$$e = \left( 1 - \frac{c(1-s)}{t} \right) \times 100$$

Donde:

*e* = porcentaje de estímulo fiscal.

*c* = importe del consumo de energía eléctrica.

*s* = subsidio base aplicable equivalente a 0.935 para todos los usuarios que tengan celebrado contrato con la empresa u organismo prestador del servicio de energía eléctrica

*t* = CUOTA a la que hace referencia el artículo 38 de esta Ley.

El porcentaje de estímulo fiscal determinado con base en la fórmula anterior será aplicable únicamente cuando el resultado de la misma sea mayor a cero.

**II.** Para los contribuyentes que no tengan celebrado contrato con la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica, se aplicará una reducción del 100%.

**ARTÍCULO 50.** Durante el ejercicio fiscal de 2024, el Ayuntamiento, en su caso, estará facultado para aprobar modificaciones al estímulo establecido en el artículo anterior, mismas que deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** La presente Ley deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y regirá del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2024, o hasta en tanto entre en vigor la que regirá para el siguiente Ejercicio Fiscal.

**SEGUNDO.** Para los efectos del Título Segundo, Capítulos I y II de esta Ley, cuando los valores determinados por el Municipio o el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, correspondan a un Ejercicio Fiscal posterior al del otorgamiento de la escritura correspondiente, la Autoridad Fiscal, liquidará el Impuesto Predial y el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, conforme a los valores del Ejercicio Fiscal del otorgamiento, aplicando la legislación que haya estado vigente en el mismo.

**TERCERO.** Para el pago de los conceptos establecidos en la presente Ley en todo lo no previsto, se estará a lo dispuesto en la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos.

**CUARTO.** El Presidente Municipal, como Autoridad Fiscal, podrá condonar o reducir el pago de contribuciones municipales respecto de proyectos y actividades industriales, comerciales y de servicios que sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable, así como a favor de quien realice acciones y proyectos directamente relacionados con la protección, prevención y restauración del equilibrio ecológico. Para el efecto de condonar o reducir el pago de contribuciones municipales que encuadren en las hipótesis descritas, los interesados deberán presentar solicitud escrita que compruebe y justifique los beneficios ambientales del proyecto o actividad, debiéndose emitir dictamen técnico favorable por parte de las dependencias municipales involucradas, resolviendo el Presidente Municipal lo conducente, teniendo su resolución vigencia durante el Ejercicio Fiscal de 2024. Lo previsto en este artículo no constituirá instancia para efectos judiciales.

## PROPUESTA 2024

### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC,PUEBLA

Código	Tipo de Construcción	Valor	Codigo	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUO HISTORICA</b>					
1	Especial	\$ 7,264.00	32	Media	\$ 4,224.00
2	Superior	\$ 4,841.00	33	Economica	\$ 3,375.00
3	Media	\$ 3,387.00			
<b>INDUSTRIA MEDIANA</b>					
<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>					
4	Superior	\$ 4,901.00	34	Economica	\$ 2,050.00
5	Media	\$ 4,089.00	35	Baja	\$ 1,557.00
6	Economica	\$ 2,861.00			
<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>					
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
7	Superior	\$ 5,284.00	36	Lujo	\$ 14,489.00
8	Media	\$ 4,857.00	37	Superior	\$ 11,146.00
9	Económica	\$ 3,943.00	38	Media	\$ 9,076.00
			39	Economica	\$ 5,792.00
<b>MODERNO REGIONAL</b>					
<b>SERVICIOS EDUCACION</b>					
10	Lujo	\$ 9,345.00			
11	Superior	\$ 7,793.00	40	Superior	\$ 7,464.00
12	Media	\$ 7,117.00	41	Media	\$ 5,128.00
13	Economica	\$ 5,420.00	42	Economica	\$ 3,711.00
14	Interes Social	\$ 4,808.00	43	Precaria	\$ 1,855.00
15	Progresiva	\$ 3,906.00			
16	Precaria Media	\$ 1,169.00			

**MODERNO HABITACIONAL-  
PREFABRICADA**

17 Interes social \$ 1,947.00

**COMERCIAL PLAZA**

18 Lujo \$ 8,800.00  
 19 Superior \$ 6,771.00  
 20 Media \$ 5,398.00  
 21 Economica \$ 4,916.00  
 22 Progresiva \$ 3,792.00

**COMERCIAL ESTACIONAMIENTO**

23 Superior \$ 4,512.00  
 24 Media \$ 3,445.00  
 25 Economica \$ 2,813.00

**COMERCIAL OFICINA**

26 Lujo \$ 10,190.00  
 27 Superior \$ 8,551.00  
 28 Media \$ 7,161.00  
 29 Economica \$ 5,528.00

**INDUSTRIA PESADA**

30 Superior \$ 7,394.00  
 31 Media \$ 5,593.00

**SERVICIOS AUDITORIO- GIMNASIO**

44 Especial \$ 6,079.00  
 45 Superior \$ 5,067.00  
 46 Media \$ 4,046.00  
 47 Economica \$ 2,466.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS ALBERCA**

48 Superior \$ 4,273.00  
 49 Media \$ 2,899.00  
 50 Economica \$ 2,402.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS CISTERNA**

51 Concreto \$ 2,439.00  
 52 Tabique \$ 1,336.00  
 53 Mamposteria (Piedra Braza) \$ 1,157.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS PAVIMENTOS**

54 Concreto / Adoquin \$ 503.00  
 55 Asfalto \$ 401.00  
 56 Revestimiento \$ 298.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS LAGUNA DE EVAPORACION**

57 Laguna Primaria sin Digestor \$ 476.00  
 58 Movimiento de tierras Revestimiento \$ 293.00

**FACTOR DE AJUSTE**

Concepto	Codigo	Factor
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60
<b>AVANCE DE OBRA</b>		
Concepto	codigo	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada s/te	2	0.80
Obra negra	3	0.60
<b>ANTIGÜEDAD</b>		
Concepto	codigo	Factor
1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51- En adelan	6	0.50

**OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO**

59	Especial Tenoestructura	\$2,249.00
60	Medio	\$1,526.00
61	Regional	\$1,209.00
62	Economico	\$1,054.00

**OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS**

63	Prefabricadas	\$1,536.00
64	Con Acabados	\$1,200.00
65	sin acabados	\$627.00

<b>Rústicos \$/Ha</b>	
Temporal de primera	\$107,786.00
Temporal de segunda	\$61,118.00
Monte bajo	\$ 35,930.00
Agostadero	\$35,930.00
Arido	\$19,160.00
Cerril	\$11,980.00
<b>Urbanos \$/m2</b>	
H6.1	\$668
H6.2	\$1,157
H4.1	\$1,217
H4.2	\$1,453
H3.1	\$2,150.00
H3.2	\$4,079.00
Localidad foránea	\$415.00
Ocotlán de Betancourt H6.1	\$519.00
El Mirador	\$519.00

**TAZAS IMPOSITIVAS PARA EL CALCULO DE IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**

URBANO CON CONSTRUCCION	0.855000 al millar
URBANO SIN CONSTRUCCION	0.971000 al millar
SUBURBANO	0.983900 al millar
RUSTICO	0.975164 al millar

## PROPUESTA 2024

### VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCION POR M2 PARA EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
	<b>ANTIGUO HISTORICA</b>			<b>INDUSTRIA MEDIANA</b>	
1	Especial	\$ 7,264.00	32	Media	\$ 4,224.00
2	Superior	\$ 4,841.00	33	Economica	\$ 3,375.00
3	Media	\$ 3,387.00			
	<b>ANTIGUO REGIONAL</b>			<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>	
4	Superior	\$ 4,901.00	34	Economica	\$ 2,050.00
5	Media	\$ 4,089.00	35	Baja	\$ 1,557.00
6	Economica	\$ 2,861.00			
	<b>MODERNO REGIONAL</b>			<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL</b>	
7	Superior	\$ 5,284.00	36	Lujo	\$ 14,489.00
8	Media	\$ 4,857.00	37	Superior	\$ 11,146.00
9	Económica	\$ 3,943.00	38	Media	\$ 9,076.00
			39	Economica	\$ 5,792.00
	<b>MODERNO REGIONAL</b>			<b>SERVICIOS EDUCACION</b>	
10	Lujo	\$ 9,345.00		Superior	\$ 7,464.00
11	Superior	\$ 7,793.00	40	Media	\$ 5,128.00
12	Media	\$ 7,117.00	41	Economica	\$ 3,711.00
13	Economica	\$ 5,420.00	42	Precaria	\$ 1,855.00
14	Interes Social	\$ 4,808.00	43		
15	Progresiva	\$ 3,906.00			
16	Precaria Media	\$ 1,169.00			



**MODERNO  
HABITACIONAL-  
PREFABRICADA**

17 Interes social \$ 1,947.00

**COMERCIAL PLAZA**

18 Lujo \$ 8,800.00  
 19 Superior \$ 6,771.00  
 20 Media \$ 5,398.00  
 21 Economica \$ 4,916.00  
 22 Progresiva \$ 3,792.00

**COMERCIAL  
ESTACIONAMIENTO**

23 Superior \$ 4,512.00  
 24 Media \$ 3,445.00  
 25 Economica \$ 2,813.00

**COMERCIAL OFICINA**

26 Lujo \$ 10,190.00  
 27 Superior \$ 8,551.00  
 28 Media \$ 7,161.00  
 29 Economica \$ 5,528.00

**INDUSTRIA PESADA**

30 Superior \$ 7,394.00

**SERVICIOS AUDITORIO- GIMNASIO**

44 Especial \$ 6,079.00  
 45 Superior \$ 5,067.00  
 46 Media \$ 4,046.00  
 47 Economica \$ 2,466.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**ALBERCA**

48 Superior \$ 4,273.00  
 49 Media \$ 2,899.00  
 50 Economica \$ 2,402.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**CISTERNA**

51 Concreto \$ 2,439.00  
 52 Tabique \$ 1,336.00  
 53 Mamposteria (Piedra Braza) \$ 1,157.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**PAVIMENTOS**

54 Concreto / Adoquin \$ 503.00  
 55 Asfalto \$ 401.00  
 56 Revestimiento \$ 298.00

\$ 5,593.00

**OBRAS COMPLEMENTARIAS LAGUNA DE EVAPORACION**

57 Laguna Primaria sin Digestor \$ 476.00

**OBRA COMPLEMENTARIA**

**COBERTIZO**

59 Especial Tenestructura \$2,249.00  
 60 Medio \$1,526.00  
 61 Regional \$1,209.00  
 62 Economico \$1,054.00

**OBRA COMPLEMENTARIA**

**BARDAS**

63 Prefabricadas \$1,536.00  
 64 Con Acabados \$1,200.00  
 65 sin acabados \$627.00

**FACTOR DE AJUSTE**

Concepto	Codigo	Factor
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>		
Bueno	1	1.00
Regular	2	0.75
Malo	3	0.60
<b>AVANCE DE OBRA</b>		
Concepto	codigo	Factor
Terminada	1	1.00
Ocupada s/terminar	2	0.80
Obra negra	3	0.60
<b>ANTIGÜEDAD</b>		
Concepto	codigo	Factor

1-10 Años	1	1.00
11-20 Años	2	0.80
21-30 Años	3	0.70
31-40 Años	4	0.60
41-50 Años	5	0.55
51 - En adelante	6	0.50

Rústicos \$/Ha	
Temporal de primera	\$107,786.00
Temporal de segunda	\$61,118.00
Monte bajo	\$ 35,930.00
Agostadero	\$35,930.00
Arido	\$19,160.00
Cerril	\$11,980.00

Urbanos \$/m2	
H6.1	\$668
H6.2	\$1,157
H4.1	\$1,217
H4.2	\$1,453
H3.1	\$2,150.00
H3.2	\$4,079.00
Localidad foránea	\$415.00
Ocotlán de Betancourt H6.1	\$519.00
El Mirador	\$519.00

**TASAS IMPOSITIVAS PARA EL CALCULO DE IMPUESTO PREDIAL DEL  
EJERCICIO FISCAL 2024**

URBANO CON CONSTRUCCION	0.855000 al millar
URBANO SIN CONSTRUCCION	0.971000 al millar
SUBURBANO	0.983900 al millar
RUSTICO	0.975164 al millar

# OCOTLAN DE BETANCOURT



**TLATLAQUITEPEC**  
GOBIERNO DE CUERPO COLEGIADO  
USOS COSTUMBREROS Y TRADICIONES

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACION Y  
VALUACION DE LA ZONA DE OCOTLAN DE  
BETANCOURT. EJERCICIO FISCAL 2024

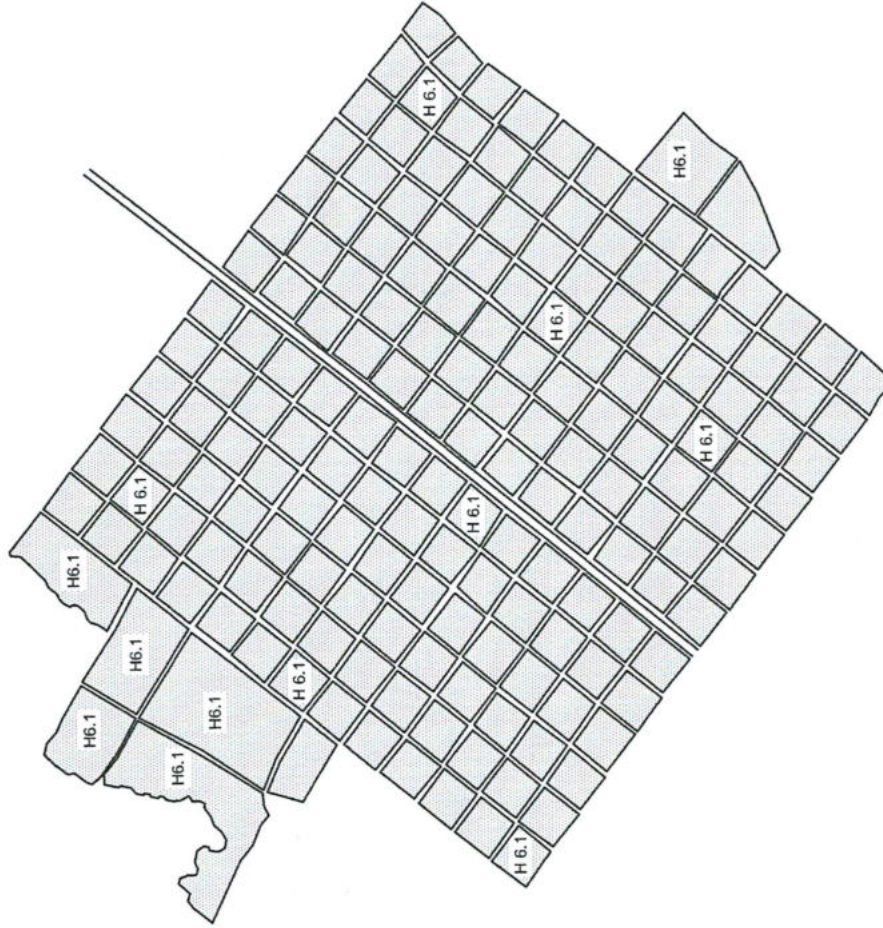
### SIMBOLOGIA

OCOTLAN DE BETANCOURT

VALOR  
M<sup>2</sup>  
5219.00

ZONA

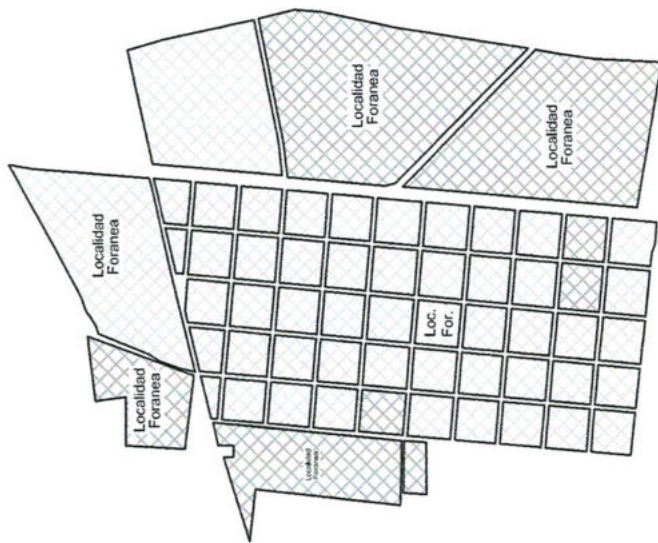
H6.1



H. AYUNTAMIENTO DE  
TLATLAQUITEPEC, PUEBLA.  
2021-2024

OCOTLAN DE  
BETANCOURT

# OYAMELES



**TLATLAUQUITEPEC**  
USOS, COSTUMBRES Y TRADICIONES

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACION Y  
VALORES UNITARIOS DEL SUELO.  
PERIODO FISCAL 2024

### SIMBOLOGIA

OYAMELES

VALOR  
SUELO  
\$419.00

ZONA

LOC. FORANEA

H. GOBIERNO DE  
TLATLAUQUITEPEC PUEBLA  
2021-2024

PROYECTO  
CATASTRAL  
2024

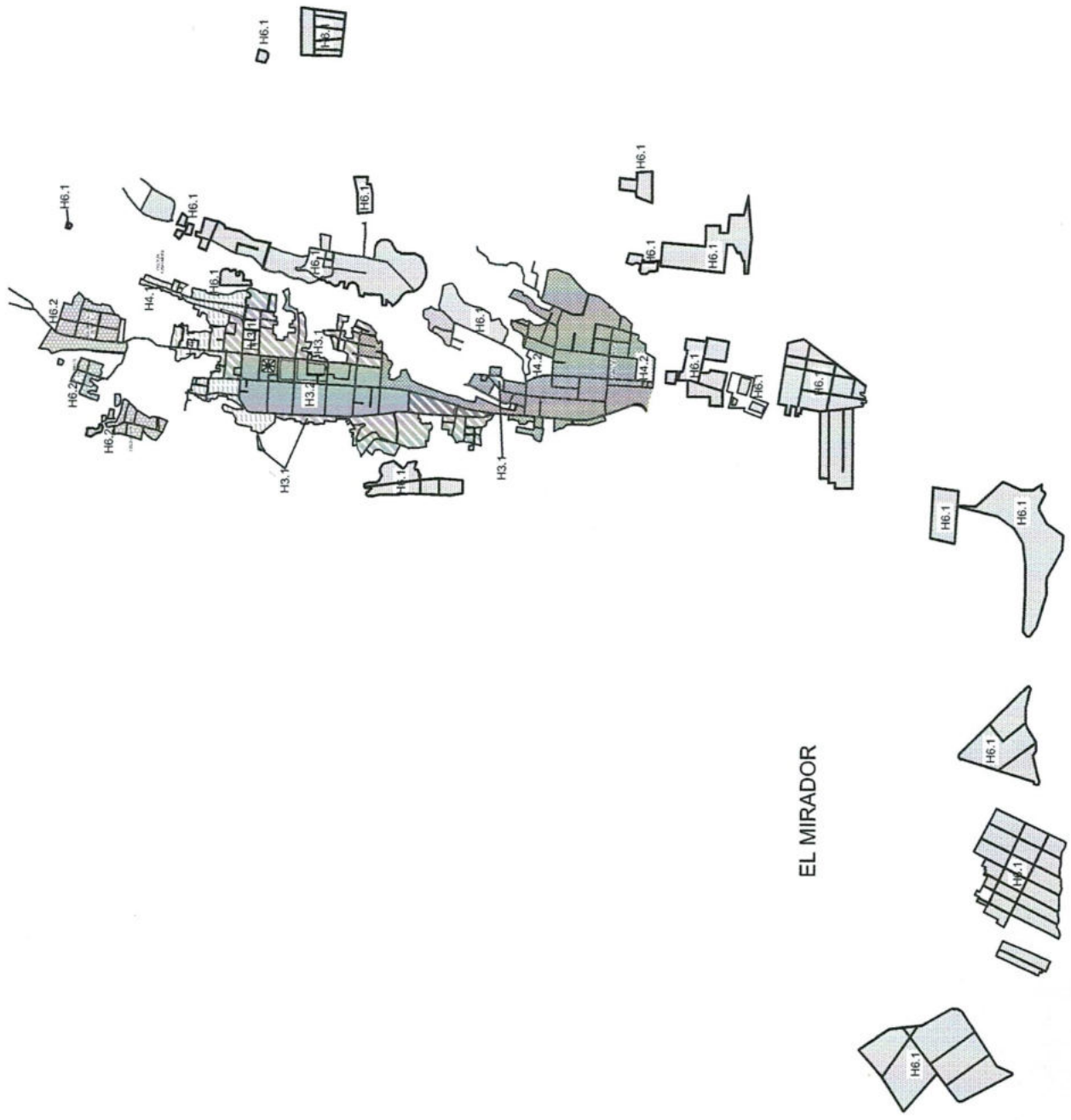


**TLATLAQUITEPEC**  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

PLANO CATASTRAL DE ZONIFICACION Y VALORES UNITARIOS DEL SUELO. EJERCICIO FISCAL 2024

SIMBOLOGIA	
ZONA	VALOR UNIC. VALOR UNIC. BAQ.
H3.1	\$4,079.00
H3.2	\$1,277.00
H3.3	\$1,453.00
H3.4	\$668.00
H3.5	\$1,157.00
H3.6	\$415.00
LOC.	
Ocotlán de Betancourt	
ZONA	VALOR UNIC. VALOR UNIC. BAQ.
H6.1	\$519.00
El Mirador	
ZONA	VALOR UNIC. VALOR UNIC. BAQ.
H6.1	\$519.00

H. AYUNTAMIENTO DE TLATLAQUITEPEC, PUEBLA, 2021-2024  
 TITULO: PLAN CATASTRAL DE ZONIFICACION Y VALORES UNITARIOS DEL SUELO. EJERCICIO FISCAL 2024



H6.1

EL MIRADOR



**DATOS QUE DEBE RESPONDER EL MUNICIPIO**

¿Cuántos predios hay en total en el municipio según el padrón catastral?	35,152
¿Cuántas luminarias existen en el municipio según el último CENSO elaborado por CFE?	6,372
¿A cuánto asciende el gasto mensual promedio del municipio por el consumo de energía eléctrica del alumbrado público?	\$721,664.18
¿A cuánto asciende el gasto mensual del municipio por el pago de sueldos y salarios del personal operativo y administrativo que intervienen en la operación y mantenimiento del servicio de alumbrado público?	\$22,717.82
¿A cuánto asciende el gasto mensual promedio del municipio para el mantenimiento preventivo y correctivo (sustituciones a postes, líneas eléctricas, compra de refacciones, consumibles, entre otros) de luminarias?	\$225.00
¿Cuál fue el precio unitario de la luminaria (suministro poste, lampara o led, cableado, etc. + instalación) según contrato o cotización registrada en el municipio?	\$1,146.67

**1.- SE DEBERÁ COLOCAR EN CADA CELDA LA INFORMACIÓN SOLICITADA**

**PROCESO AUTOMÁTICO DE CÁLCULO DEL DAP**

Inversión existente del municipio en luminarias (prorratado mensualmente)	\$608,881.77
Depreciación (20%)	\$121,776.35
Gasto mensual por el servicio de energía, administración y mantenimiento de infraestructura del sistema de alumbrado público	\$866,383.35
Índice de precios del genérico electricidad del INPC (Jun 2021- Jun 2022)	10.64%
Monto de actualización	\$92,183.19
Gasto mensual por el servicio de energía, administración y mantenimiento de infraestructura del sistema de alumbrado público actualizado	\$958,566.54
<b>TARIFA MENSUAL POR PREDIO</b>	<b>\$27.27</b>

**2.- ESTE CÁLCULO SE REALIZA DE FORMA AUTOMÁTICA CON LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONÓ EN EL PUNTO 1, POR LO QUE NO SE DEBE MODIFICAR LA FORMULA.**

**ESTA CANTIDAD CORRESPONDE A LA CUOTA QUE DEBERA COLOCARSE EN SU LEY DE INGRESOS PARA 2024**

